

PROGETTO ESECUTIVO

- PERIZIA DI VARIANTE -

Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, art. 23 comma 7 -8

RELAZIONE TECNICA

RIMOZIONE E RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DEL LASTRICO SOLARE
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA F.LLI MORETTI N. 14 - MACERATA

ELAB. N. 1

PROPRIETA': AMMINISTRAZIONE REGIONE MARCHE "Giunta Marche"

Via Gentile da Fabriano, 9 - 60125 Ancona

Geom. Ugili Paolo

La presente relazione tecnica ha lo scopo di illustrare i lavori edili oggetto della presente perizia di variante, da eseguire sull'edificio sito a Macerata in via Moretti, 14 loc. Piediripa, di proprietà della Regione Marche.

Premesso che nel corso dei lavori, affidati con contratto (scrittura privata) del 07/05/2019 Prot. n. 0550101 rep. N. 399/2019, all'impresa EDIL RENTAL GROUP SRL per un importo netto di € 119.671,31, si è valutato di programmare l'esecuzione delle seguenti opere che andranno a migliorare la fruibilità, la funzionalità e la sicurezza del plesso, come meglio di seguito specificato:

- a) realizzazione di una nuova guaina ardesiata su tutta la copertura della porzione alta del fabbricato lato sud/ovest, che va a migliorare la soluzione prevista (rattoppo della guaina esistente);
- b) realizzazione di un cancello con maniglia e chiusura a chiave nel punto di accesso al terrazzo basso oggetto di intervento, al fine di migliorare e garantire la sicurezza di accesso per le future manutenzioni, oltre a migliorare la sicurezza sui lati di affaccio;
- c) diversa distribuzione interna nei locali al piano terra che prevedevano la realizzazione (lato ingresso) di ambienti da destinare a locali ad uso del medico competente e di locali (zona centrale) destinati a postazioni di lavoro, con interventi di modifica di alcune pareti in carton gesso e di adeguamento impianti (termico/elettrico);
- d) lavori di adeguamento del piano seminterrato (archivio), che prevedono la copertura di un cavedio con un carter metallico e la protezione/insonorizzazione dei ventilconvettori presenti nei locali;

Si ritiene che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi vigenti e che l'intervento migliori lo stato dei luoghi.

Ancona, 08 ottobre 2019

IL TECNICO
Geom. Ugili Paolo